COSTO MATERIALI DI COSTRUZIONE

Gruppi e Categorie di costo	€/mq	
Manodopera		
Manodopera specializzata		
Manodopera non specializzata	42,89 €	
Totale		
Materiali		

CODICI PREZZIARIO	STRUTTURE	€/mq	U.M
01.A04.B20.005	- Calcestruzzo per elementi strutturali (Fondazioni)	129,33 €	m^3
01.A04.C03.010	- Getto in opera eseguito con autobetoniera	29,36 €	m^3
01.A04.B30.005	- Concrete C25/30 (per solai)	130,96 €	m^3
01.A04.C30.015	- Getto in opera con pompa compreso di nolo	29,12 €	m^3
01.A04.M00.020	- Casseri in legno multistrato	31,36 €	m^2
02.P60.O30.010	- Calcestruzzo alleggerito (Sottopavimentazione)	44,58 €	
02.P60.O25.010	- Calcestruzzo alleggerito (Teatro)	28,19 €	m^2
30.P10.B20.005	- *Soletta c.a.*	136,19 €	m^3
01.A04.B18.010	- Calcestruzzo alleggerito (Impianti)	142,69 €	m^3
01.A07.E48.005	- Solaio pedralles	83,97 €	
01.A07.E48.010	- Solvrapprezzo per ogni cm di polistirolo	1,40 €	
02.P75.R30.010	- Strato livellante	11,18 €	
01.A11.A40.015	- Sottofondo copertura	4,25 €	
01.A04.B15.010	- Magrone	83,59 €	m^3
01.A04.F10.005	- Barre di acciaio per armatura	1,88 €	kg
02.P40.I25.010	- Solaio collaborante lamiera + cls	110,52 €	m^2
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata	1,41 €	kg
	- Trave CLS TRAVI B700 H550 R90'	465,99 €	kg
	- Pilastro Slim Quadrato/Rettangolare 300*400*12,5+8 R90 diam.26	690,06 €	kg
	- Kypse solaio alveolare mod k30	88,72 €	m^2
01.A18.A10.005	- Pilastro HEM 300	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- Travi HEB 300	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- HEA	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- HEB240	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- HEB100	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- IPE 160	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- IPE 100	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- Profilo SHS	2,49 €	kg
01.A18.A10.005	- Profilo U100	2,49 €	kg
	- Profilo C	4,50 €	kg
01.A18.A20.005	- Posa in opera e lavorazioni carpenteria in ferro	2,75 €	
13.P11.A05.005	- Sottostruttura per camera d'aria ventilata: staffe in acciaio sagomate e bulloneria	4,86 €	
01.A18.A70.005	- Posa in opera di piccoli profilati	4,65 €	kg
	ISOLANTI		
30.P50.A22.020	- *ISOLCONFORT - ECO ESPANSO F - K200 (0.05)*	9,05 €	
30.P50.A22.025	- *ISOLCONFORT - ECO ESPANSO F - K200 (0.06)*	10,85 €	
30.P50.A22.035	- *ISOLCONFORT - ECO ESPANSO F - K200 (0.08)*	14,47 €	
01.A09.G50.005	- *Posa in opera di materiali per isolamento termico in piano*	7,42 €	m^2
01.A09.G50.010	- *Posa in opera di materiali per isolamento termico verticale*	11,53 €	m^2
30.P50.N10.010	- NaturBoard WALLS (0.08)- Pannello rigido in lana minerale di roccia Ecose Technology senza rivestimento, conforme ai requisiti del DM 23 giugno 2022 n.256 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) - Intercapedine (pareti perimetrali	23,53 €	m^2
30.P50.N10.020	- NaturBoard WALLS - Pannello rigido in lana minerale di roccia Ecose Technology senza rivestimento, conforme ai requisiti del DM 23 giugno 2022 n.256 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) - Intercapedine (pareti perimetrali	35,27 €	m^2
30.P50.G05.030	- Airock DD	17,67 €	m^2
30.P50.L15.030	- *Rockwoll - Hardrock 1000*	59,09 €	m^2
30.P50.E05.060	- Unilin - UTHERM Sarking K	68,11 €	m^2
30.P50.D15.020	- *Swisspor - PIR KAL 50mm*	18,21 €	m^2
30.P50.B30.030	- Vetro cellulare (fornitura e posa)	143,96 €	m^2
01.P09.B02.010	- Knauff Mineral Wool 35	5,93 €	
DEI B53102	- Celenit AB/F	65,67 €	m^2
01.A09.L50.010	- Posa Celenit L2	33,38 €	m^2
NP01	- Isolgomma - HIGHMAT 30	52,64 €	

30.P50.G00.010	NaturBoard Partition	6,67 €	m²
	SISTEMI A SECCO		
NP07	- Lastra Diamant	29,03 €	m²
01.P09.F40.005	- Profili metallici per pareti	2,03 €	m
01.P09.F50.005	- Profili metallici per soffittature	1,90 €	m
NP02	- Knauf - Lastra Vidiwall	30,24 €	m²
	- Vidwall XL 1200x3000x 12,5 4SK (45)	16,00 €	
	- Knauf SMARTWALL N500FB	15,00 €	m²
30.P45.D00.020	- Ignilastra GKF (DF) 15mm 1200x3000mm AK	6,00 €	m²
NP06	- Knauf - Diamant Phono	26,09 €	m²
01.A04.H50.005	- Lastre in cls prefabbricato	55,37 €	m²
DEI C35065c	- EGGER- OSB4 TOP	23,91 €	m²
DEI C35067d	Sovrapprezzo OSB	8,95 €	m²
	IMPERMEABILIZZANTI e MEMBRANE		
01.P09.M00.005	- FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE	11,66 €	
	- *Index DEFEND ANTIRADICE 10*	10,76 €	
30.A05.F30.005	- *Index - FLEXTER TESTUDO SP. PO*	8,99 €	m²
	- Index - SELFTENE BV HE BIADESIVO	11,98 €	m²
01.P09.M05.005	- *INDEX - AUTOTENE BASE EP POLIESTERE*	6,25 €	m²
30.A05.F00.005	- *INDEX - TECTENE BV STRIP EP ALU POLIESTERE*	23,77 €	m²
01.P10.F57.005	- Knauf - LDS Flexplus	2,02 €	
03.P10.B01.005	- Knauf - AQUAPANEL Water-Resistive Barrier lato freddo	20,68 €	
01.P10.F58.010	- Geotex2000 - GEO RPES AG 300	3,04 €	m²
DEI B25071a	- ELEVATE - Membrana UltraPly™ TPO	32,89 €	m²
	- Riwega - RF - Telo filtrante	3,00 €	
DEI B23065	- Riwega - DS 188 ALU	5,92 €	m²
	SISTEMA DI COPERTURE		
	- Riwega FKD40	20,00 €	
	- Riwega RF (Substrato Tecnico Tetti Verdi tipo E)	8,00 €	
	- Erba (semina o tappeto)		
	FACCIATE E RIVESTIMENTI ESTERNI		
NP03	- Aquapanel Cement Board Outdoor	54,30 €	
Scheda tecnica	Posa Aquapanel Cement Board Outdoor	10,50 €	
NP04	- Aquapanel Cement Board Indoor	45,30 €	
	- Knauf - AQUAPANEL Exterior Basecoat	4,50 €	
	- Knauf - AQUAPANEL Exterior Silicon Render intonaco		
DEI B35039	- Lamiera grecata	36,29 €	
03.A04.E01.005	Intonaco termico	37,72 €	
03.P11.B01.005	Reti portanitonaco (fibra di vetro)	1,53 €	
DEI B65097d	- Novacolor Overskin	37,95 €	m²
03.A10.C03.005	Intonaco	16,68 €	m²
	SERRAMENTI E VETRI		
01.P20.B04.001	- Stopray Vision 70/35 on Clearvision (6mm) + 16 mm Argon 90% + Stratophone 44.2 (4 mm Planibel Clearvision + 0.76 mm Acoustic PVB clear + 4 mm Planibel Clearvision)	152,44 €	
01.A15.A10.015	- Posa vetro	52,64 €	
30.P05.C00.020	- Telaio Schuco AWS 75.SI+	788,57 €	
30.P05.C00.015	- Telaio Schuco AWS 75.SI+ < 2mq	667,60 €	
30.P05.C15.020	- Sovrapprezzo Trasmittanza Telaio	18%	
NP05	- Tende Markisolette + Posa	250,00 €	
	SOTTOFONDI E STRATI BASE		
01.P08.O00.020	- Igloo	12,00 €	
03.A05.B01.035	Realizzazione magrone, igloo e soletta		mq
	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d	49,00 €	
DEI B45086a	Posa pavimento compresa di strato autolivellante	69,23 €	
DEI B45086b	Posa pavimento escluso starto autolivellante	60,78 €	
01.P01.A05.005	Operaio livello 4	42,00 €	h
TE.18.80.20.c	Posa serramenti	45,78 €	
TE.07.30.40.a	Posa Massetto isolante a base di aggregati leggeri	42,00 €	h
TE.17.50.10.b	Posa lastre Cartongesso+ orditura (doppia lastra)	24,78 €	
TE.12.10.40.a	Posa FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE	4,62 €	
TE.12.50.10.a	Posa Barriera al Vapore	3,36 €	
TE.12.30.120.a	Posa Manto impermeabile copertura teatro	7,56 €	
	TETTO VERDE		
01.A09.B85.020	Guaine di tenuta all'acqua e antiradice	48,25 €	mq
03.A09.A02.005	copertura a verde pensile	62,81 €	mq
20.A27.A10.005	erba semina e tappeto		
22.P21.A20.005	Ghiaietto drenaggio	18,77 €	mq

MANICA VECCHIA - COSTI DI RISTRUTTURAZIONE

	SOLAIO CONTROTERRA				296.751,90 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc	54	103,55 €	5.591,70 €
01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	mq	840	13,13 €	11.029,20 €
01.A02.B00.060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili	mq	960	6,26 €	6.009,60 €
01.P26.A60.030	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km	mc	103,2	6,20 €	639,84 €
30.P50.D15.020	- Swisspor - PIR KAL 50mm: Pannello in poliuretano espanso rigido per l'isolamento termico di pareti, sotto pavimenti civili o industriali e coperture sotto manti impermeabili, composto da schiuma polyiso (PIR) esente da CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con un rivestimento multistrato gas impermeabile, conducibilità termica 0,022 W/mk, massa volumica media >= 36 kg/m3, Euroclasse al fuoco F, resistenza a compressione al 10% > 150 kPa. fattore resistenza diffusione vapore "mi" > 148 Dimensioni 600x1200mm. Dotato di Marchiatura CE conforme alla norma UNI EN13165:2012+A2:2016, rispondente ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017 e dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 Spessore mm 50	mq	1800	18,21 €	32.778,00 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	mq	1800	7,42 €	13.356,00 €
02.P60.O30.010	- Calcestruzzo alleggerito (sottopavimentazione): Sottofondo per pavimenti formati in calcestruzzo C20/25 (Rck 25) di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore 8 cm, tirato a fratazzo lungo	mq	1800	44,58 €	80.244,00 €
TE.07.30.40.a	- Getto in opera di massetto isolante in calcestruzzo cellulare, preconfezionato, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso, del diametro massimo di 8mm, autoestinguente. Con massa 400 kg/m3	mq	1800	10,21 €	18.378,00 €
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	2916	1,41 €	4.111,56 €
NP01	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d: Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanica; strato intermedio in fibra di vetro impregnata, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,4 mm, peso 2,87 kg/m², conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m³, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in opera con idoneo collante, compresi tagli sfridi e pulitura finale, Compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante	mq	1800	69,23 €	124.614,00 €

	SOLAIO INTERPIANO				244.609,56 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	mq	840	13,13 €	11.029,20 €
01.A02.B00.060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili	mq	960	6,26 €	6.009,60 €
01.P26.A60.030	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km	mc	36	6,20 €	223,20 €
02.P60.O30.010	- Calcestruzzo alleggerito (sottopavimentazione): Sottofondo per pavimenti formati in calcestruzzo C20/25 (Rck 25) di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore 8 cm, tirato a fratazzo lungo	mq	1800	44,58 €	80.244,00 €
TE.07.30.40.a	- Getto in opera di massetto isolante in calcestruzzo cellulare, preconfezionato, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso, del diametro massimo di 8mm, autoestinguente. Con massa 400 kg/m3	mq	1800	10,21 €	18.378,00 €

01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	2916	1,41 €	4.111,56 €
NP01	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d: Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanica; strato intermedio in fibra di vetro impregnata, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,4 mm, peso 2,87 kg/m², conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m³, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in opera con idoneo collante, compresi tagli sfridi e pulitura finale, Compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante	mq	1800	69,23 €	124.614,00 €

	SOLAIO COPERTURA				380.851,03 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A02.B85.005	- Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisionali metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato	kg	40107,81	2,38 €	95.456,59 €
01.A02.B85.005	- Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisionali metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato	kg	12493,49	2,38 €	29.734,51 €
30.A05.F00.005	- INDEX - TECTENE BV STRIP EP ALU POLIESTERE: Fornitura e posa di membrana impermeabilizzante per la formazione della barriera al vapore, costituita da un tessuto composito rinforzato (feltro di vetro con poliestere) e impregnato con bitume ibrido, dello spessore di circa 2,5 mm. In opera su coperture piane o inclinate, mediante applicazione a fiamma o fissaggio meccanico e saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza.	mq	1943	23,77 €	46.185,11 €
30.P50.L15.030	- Rockwoll - Hardrock 1000: Lana di roccia in pannelli rigidi, senza rivestimento, a doppia densità 220/150 kg/mc, per protezione al fuoco, per isolamento termico e acustico ad estradosso di coperture piane, aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, resistenza a compressione (carico distribuito) >=70 kPa, dimensioni 2.000 x 1.200 mm o 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,039 W/mK, densità media 165 kg/mc. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 spessore mm 140	mq	1943	59,09 €	114.811,87 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	mq	1943	7,42 €	14.417,06 €
01.P09.M05.005	- INDEX - AUTOTENE BASE EP POLIESTERE: Membrana prefabbricata elastoplastomerica, spessore di mm 4, armata con geotessile non tessuto di poliestere prodotto da filo continuo e flessibilita' a freddo -10 °C normale	mq	1943	6,25 €	12.143,75 €
01.P09.M00.005	- FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE: Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE normale	mq	1943	11,66 €	22.655,38 €
TE.12.10.40.a	Posa Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo-20 °C,	mq	1943	4,62 €	8.976,66 €
22.P21.A20.005	Ghiaietto: Posa in opera di uno strato di ghiaietto selezionato di qualsiasi spessore, compresa la fornitura e lo spandimento.	mq	1943	18,77 €	36.470,11 €

	PARETE PERIMETRALE				1.061.843,16 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A02.A50.005	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc	457,375	235,16 €	107.556,31 €
01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre	mq	1829,5	13,43 €	24.570,19 €
09.A10.A60.005	Rimozione di rivestimento isolante coibente, eseguita a mano e/o con l'ausilio di piccoli utensili compresa la separazione secondo codici EER dei materiali di risulta, l'insaccamento in appositi big-bags e trasporto in stoccaggio nel luogo indicato dal Committente, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri per lo smaltimento. Misura della superficie effettiva prima dell'intervento ...	mq	1829,5	10,42 €	19.063,39 €
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	6834	29,03 €	198.391,02 €
01.P09.F40.005	- Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	7289,6	2,03 €	14.797,89 €
TE.17.50.10.b	- Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	6834	24,78 €	169.346,52 €
30.P50.N10.010	- NaturBoard WALLS : Lana di roccia in pannelli a doppia densità, densità media 70 Kg/m3 (115/40), per l'isolamento termico, acustico e sicurezza in caso di incendio facciate, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 23/06/22 ed accompagnato dalla Dichiarazione ambientale di prodotto EPD , aventi le seguenti caratteristiche: dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,035 W/mK, classe di reazione al fuoco A1. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 spessore mm 80	mq	2278	23,53 €	53.601,34 €
01.A09.G50.010	- Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	2278	11,53 €	26.265,34 €
01.P10.F57.005	- Knauf - LDS Flexplus: Membrana impermeabile in polipropilene con funzione di freno al vapore, per evitare la condensa del vapore acqueo. Resistente allo strappo, stabile ai raggi UV, antiscivolo (materiale riciclabile al 100%). Caratteristiche: massa areica 140 gr/mq. In rotoli	mq	2278	2,02 €	4.601,56 €
30.P50.N10.020	- NaturBoard WALLS : Lana di roccia in pannelli a doppia densità, densità media 70 Kg/m3 (115/40), per l'isolamento termico, acustico e sicurezza in caso di incendio facciate, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 23/06/22 ed accompagnato dalla Dichiarazione ambientale di prodotto EPD , aventi le seguenti caratteristiche: dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,035 W/mK, classe di reazione al fuoco A1. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 spessore mm 120	mq	2278	35,27 €	80.345,06 €
01.A09.G50.010	- Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	2278	11,53 €	26.265,34 €
03.P10.B01.005	- Knauf - AQUAPANEL Water-Resistive Barrier lato freddo: Guaina in fibre di polietilene, barriera al vento e all'acqua, traspirante, esente da esalazioni di sostanze tossiche. Rotolo	mq	2278	20,68 €	47.109,04 €
TE.12.50.10.a	- Posa Barriera al Vapore dello spessore di 2mm	mq	2278	3,36 €	7.654,08 €
NP07	- Aquapanel Cement Board Outdoor: lastre cementizie tipo Knauf AQUAPANEL Cement Board Outdoor (spessore 12,5 mm), costituite da un nucleo di cemento Portland e aggregati leggeri, armato su entrambe le facce con una rete in fibra di vetro con trattamento antialcalino.	mq	2278	54,30 €	123.695,40 €
NP08	Posa Aquapanel Cement Board Outdoor	mq	2278	10,50 €	23.919,00 €
13.P11.A05.005	- Sottostruttura per camera d'aria ventilata: staffe in acciaio sagomate, bulloneria e profili a C	kg	5467,2	4,86 €	26.570,59 €
01.A18.A70.005	- Posa in opera di piccoli profilati: Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	5467,2	4,65 €	25.422,48 €
NP09	- Lamiera grecata: lamiera grecata di acciaio 6/10mm posta in opera su struttura esistente, compresa di viti e rondelle	mq	2278	36,29 €	82.668,62 €

	PARETE INTERNA				866.110,39 €
		U.M	qtà	PU	TOT
	02.P02.A06.010	0,15	3010	24,90 €	74.949,00 €
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	8344	29,03 €	242.226,32 €
01.P09.F40.005	- Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	13350,4	2,03 €	27.101,31 €
TE.17.50.10.b	- Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	8344	24,78 €	206.764,32 €
01.P09.B02.010	- Knauff Mineral Wool 35: Pannelli semirigidi in lana di vetro, Euroclasse A1, di densita' di 20 kg/m³ e lambda pari a 0,035 W/mK per isolamenti termoacustici spessore mm 60	mq	4172	5,93 €	24.739,96 €
01.A09.C50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	4172	11,53 €	48.103,16 €
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	8344	29,03 €	242.226,32 €

	FINESTRE PROGETTO				700.006,29 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50	mq	869,15	15,99 €	13.897,71 €
01.P20.B04.001	- Stopray Vision 70/35 on Clearvision + 16 mm Argon 90% + Stratophone 44.2: Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3.1(PVB 0,76) Acustico /16/3+3.1(PVB0,76) Acustico B.E. (basso emissivo) + argon Ug=1,0 W/m²K- Rw(C;Ctr)= 41(-2;-7)dB	mq	802,2	152,44 €	122.287,37 €
01.A15.A10.015	- Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	mq	802,2	52,64 €	42.227,81 €
30.P05.C00.020	- Telaio Schuco: Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai Uf= =<2,6 e >2,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra a battente; di superficie oltre 2,0 m2;	mq	261,8	788,57 €	206.447,63 €
30.P05.C15.020	- Variazione del prezzo per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. incremento per finestre e portefinestre con trasmittanza termica <= a 1,00 W/m2K (UNI EN ISO 10077-2).	%	261,8	18%	37.160,57 €
TE.18.80.20.c	- Posa infisso in lega di alluminio a taglio termico per finestre o porte finiestre apribili a una o più ante realizzato conprofilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide, formanti il tagliotermico per superfici oltre 5 m2	mq	261,8	45,78 €	11.985,20 €
NP10	- Tende Markisolette: Fornitura e posa in opera di schermatura solare esterna in tessuto tipo Markisolette, adatta per l'installazione a facciata, in nicchia o su infisso. Il sistema deve essere composto da una sezione superiore a scorrimento verticale guidato e da una sezione inferiore dotata di bracci sporgenti a caduta con inclinazione automatica (meccanismo di sporgenza), azionati tramite molle a gas o sistemi a trazione interna ad alta resistenza per garantire la costante tensione del telo.	mq	1064	250,00 €	266.000,00 €

PALESTRA

	DEMOLIZIONI				148.981,13 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A02.A08.040	- Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, escluse eventuali opere di presidio e oneri di conferimento Muratura di calcestruzzo armato Setti in cls e Soletta in c.a	mc	222,055	471,47 €	104.692,27 €
01.A02.A08.050	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, escluse eventuali opere di presidio e oneri di conferimento Elementi in calcestruzzo armato	mc	88,83	498,58 €	44.288,86 €

	SOLAIO CONTROTERRA				181.850,50 €
		U.M	qtà	PU	TOT
30.P10.B20.005	- Soletta in c.a: Calcestruzzo per uso strutturale preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore), confezionato con materiali di riciclo in percentuale in peso minima 5%. Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e decreto MASE 5 agosto 2024	mc	49,39	136,19 €	6.726,29 €
01.A04.C30.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate	mc	49,39	29,12 €	1.438,21 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	49,39	10,21 €	504,26 €
30.P50.A22.025	- ISOLCONFORT - ECO ESPANSO F - K200: Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) esente da CFC o HCFC, per isolamento termico tetti e pareti. Marchiatura CE, garantisce le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco E, conduttività termica 0,033 W/mK (EN 12667); resistenza a compressione CS>=200 kPa (EN 826) resistenza a flessione BS>=250 kPa (EN 12089); resistenza a trazione perpendicolare alle facce TR>=200 kPa; resistenza al passaggio del vapore (μ) 40-100 Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 Spessore mm 60	mq	987,78	10,85 €	10.717,41 €
30.P50.A22.035	- ISOLCONFORT - ECO ESPANSO F - K200: Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) esente da CFC o HCFC, per isolamento termico tetti e pareti. Marchiatura CE, garantisce le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco E, conduttività termica 0,033 W/mK (EN 12667); resistenza a compressione CS>=200 kPa (EN 826) resistenza a flessione BS>=250 kPa (EN 12089); resistenza a trazione perpendicolare alle facce TR>=200 kPa; resistenza al passaggio del vapore (μ) 40-100 Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 Spessore mm 80	mq	987,78	14,47 €	14.293,18 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	mq	987,78	7,42 €	7.329,33 €
01.P09.M00.005	- FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE: Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE normale	mq	987,78	11,66 €	11.517,51 €
TE.12.10.40.a	Posa Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo-20 °C,	mq	987,78	4,62 €	4.563,54 €
02.P60.O30.010	- Calcestruzzo alleggerito (sottopavimentazione): Sottofondo per pavimenti formati in calcestruzzo C20/25 (Rck 25) di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore 8 cm, tirato a fratazzo lungo	mq	987,78	44,58 €	44.035,23 €
TE.07.30.40.a	- Getto in opera di massetto isolante in calcestruzzo cellulare, preconfezionato, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso, del diametro massimo di 8mm, autoestinguente. Con massa 400 kg/m3	mq	987,78	10,21 €	10.085,23 €
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1600,20	1,41 €	2.256,29 €
NP01	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d: Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanica; strato intermedio in fibra di vetro impregnata, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,4 mm, peso 2,87 kg/m², conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m³, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in opera con idoneo collante, compresi tagli sfridi e pulitura finale, Compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante	mq	987,78	69,23 €	68.384,01 €

	COPERTURA PALESTRA				92.765,65 €
		U.M	qtà	PU	TOT
09.A10.A60.005	Rimozione di rivestimento isolante coibente, eseguita a mano e/o con l'ausilio di piccoli utensili compresa la separazione secondo codici EER dei materiali di risulta, l'insaccamento in appositi big-bags e trasporto in stoccaggio nel luogo indicato dal Committente, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri per lo smaltimento. Misura della superficie effettiva prima dell'intervento ...	mq	1050,23	10,42 €	1.060,65 €
09.A05.A80.005	Demolizione Impermeabilizzante: Rimozione di membrane/guaine di impermeabilizzazione da coperture piane, a volta o inclinate, in qualunque piano di fabbricato, compreso il carico e il trasporto in pubblica discarica, esclusi i soli oneri di smaltimento ...	mq	1050,23	9,42 €	1.059,65 €
30.P50.A22.020	- Swisspor - PIR KAL 50mm: Pannello in poliuretano espanso rigido per l'isolamento termico di pareti, sotto pavimenti civili o industriali e coperture sotto manti impermeabili, composto da schiuma polyiso (PIR) esente da CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con un rivestimento multistrato gas impermeabile, conducibilità termica 0,022 W/mk, massa volumica media >= 36 kg/m3, Euroclasse al fuoco F, resistenza a compressione al 10% > 150 kPa. fattore resistenza diffusione vapore "mi" > 148 Dimensioni 600x1200mm. Dotato di Marchiatura CE conforme alla norma UNI EN13165:2012+A2:2016, rispondente ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017 e dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 Spessore mm 50	mq	1050,23	18,21 €	19.124,69 €
30.P50.A22.020	- Swisspor - PIR KAL 50mm: Pannello in poliuretano espanso rigido per l'isolamento termico di pareti, sotto pavimenti civili o industriali e coperture sotto manti impermeabili, composto da schiuma polyiso (PIR) esente da CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con un rivestimento multistrato gas impermeabile, conducibilità termica 0,022 W/mk, massa volumica media >= 36 kg/m3, Euroclasse al fuoco F, resistenza a compressione al 10% > 150 kPa. fattore resistenza diffusione vapore "mi" > 148 Dimensioni 600x1200mm. Dotato di Marchiatura CE conforme alla norma UNI EN13165:2012+A2:2016, rispondente ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017 e dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 Spessore mm 50	mq	1050,23	18,21 €	19.124,69 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	mq	2100,46	7,42 €	15.585,41 €
01.P09.M00.005	- FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE: Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE normale	mq	1050,23	11,66 €	12.245,68 €
TE.12.10.40.a	Posa Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo-20 °C,	mq	1050,23	4,62 €	4.852,06 €
22.P21.A20.005	Ghiaietto: Posa in opera di uno strato di ghiaietto selezionato di qualsiasi spessore, compresa la fornitura e lo spandimentoPosa in opera di uno strato di ghiaietto selezionato di qualsiasi spessore, compresa la fornitura e lo spandimento per coperture piane	mq	1050,23	18,77 €	19.712,82 €

	COPERTURA SPOGLIATOI				220.740,22 €
		U.M	qtà	PU	TOT
NP03	- Celenit AB/F: Lana di legno di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco spessore 25 mm accoppiata ad una lastra in cartongesso ignifuga spessore 15 mm; conforme alla UNI EN 13964, resistenza al fuoco certificata EI 60, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse B, s1-d0, finitura naturale senza verniciatura delle dimensioni di 1200 × 600 mm con bordi dritti.	mq	695,82	65,67 €	45.694,50 €
01.A09.L50.010	- Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni oltre cm 60x60	mq	695,82	33,38 €	23.226,47 €
01.P09.F50.005	Profili in lamierino zincato per soffittature sospese in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm da 0,6 a 0,8	m	2819	1,90 €	5.356,10 €
01.A07.E48.005	Realizzazione di solaio piano in laterocemento, ad armatura lenta, realizzato a lastre (predalles) in c.a.n. ipervibrato, spessore >= 5 cm, con alleggerimento realizzato con filoni di polistirolo incollato alla lastra, compreso l'impalcato di sostegno provvisorio fino ad un'altezza di cm 350 dal piano d'appoggio, il getto di completamento in calcestruzzo C25/30 (Rck 30), spessore >= 5 cm, l'acciaio d'armatura dei tralicci elettrosaldati e dei ferri aggiuntivi, la formazione di rompitratta ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera Spessore	mq	695,82	83,97 €	58.428,01 €
01.A07.E48.010	Realizzazione di solaio piano in laterocemento, ad armatura lenta, realizzato a lastre (predalles) in c.a.n. ipervibrato, spessore >= 5 cm, con alleggerimento realizzato con filoni di polistirolo incollato alla lastra, compreso l'impalcato di sostegno provvisorio fino ad un'altezza di cm 350 dal piano d'appoggio, il getto di completamento in calcestruzzo C25/30 (Rck 30), spessore >= 5 cm, l'acciaio d'armatura dei tralicci elettrosaldati e dei ferri aggiuntivi, la formazione di rompitratta ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera Sovrapprezzo per ogni cm in più di altezza di polistirolo, oltre gli 8 cm	mq	695,82	21,00 €	14.612,22 €
01.A11.A40.015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di	mq	3479,1	4,25 €	14.786,18 €
01.P10.F57.005	Membrana impermeabile in polipropilene con funzione di freno al vapore, per evitare la condensa del vapore acqueo. Resistente allo strappo, stabile ai raggi UV, antiscivolo (materiale riciclabile al 100%). Caratteristiche: massa areica 140	mq	695,82	2,02 €	1.405,56 €

TE.12.50.10.a	- Posa Barriera al Vapore dello spessore di 2mm	mq	695,82	3,36 €	2.337,96 €
30.P50.A22.020	- Swisspor - PIR KAL 50mm: Pannello in poliuretano espanso rigido per l'isolamento termico di pareti, sotto pavimenti civili o industriali e coperture sotto manti impermeabili, composto da schiuma polyiso (PIR) esente da CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con un rivestimento multistrato gas impermeabile, conducibilità termica 0,022 W/mk, massa volumica media >= 36 kg/m3, Euroclasse al fuoco F, resistenza a compressione al 10% > 150 kPa. fattore resistenza diffusione vapore "mi" > 148 Dimensioni 600x1200mm. Dotato di Marchiatura CE conforme alla norma UNI EN13165:2012+A2:2016, rispondente ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017 e dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7	mq	695,82	18,21 €	12.670,88 €
30.P50.A22.020	- Swisspor - PIR KAL 50mm: Pannello in poliuretano espanso rigido per l'isolamento termico di pareti, sotto pavimenti civili o industriali e coperture sotto manti impermeabili, composto da schiuma polyiso (PIR) esente da CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con un rivestimento multistrato gas impermeabile, conducibilità termica 0,022 W/mk, massa volumica media >= 36 kg/m3, Euroclasse al fuoco F, resistenza a compressione al 10% > 150 kPa. fattore resistenza diffusione vapore "mi" > 148 Dimensioni 600x1200mm. Dotato di Marchiatura CE conforme alla norma UNI EN13165:2012+A2:2016, rispondente ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017 e dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7	mq	695,82	18,21 €	12.670,88 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	mq	695,82	7,42 €	5.162,98 €
01.P09.M00.005	- FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE: Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE normale	mq	695,82	11,66 €	8.113,26 €
TE.12.10.40.a	Posa Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo-20 °C,	mq	695,82	4,62 €	3.214,69 €
22.P21.A20.005	Ghiaietto: Posa in opera di uno strato di ghiaietto selezionato di qualsiasi spessore, compresa la fornitura e lo spandimentoPosa in opera di uno strato di ghiaietto selezionato di qualsiasi spessore, compresa la fornitura e lo spandimento per coperture piane	mq	695,82	18,77 €	13.060,54 €

	MURO PERIMETRALE PALESTRA				69.286,35 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A04.H50.005	Pannelli in cls prefabbricato: Provvista e posa di lastre prefabbricate in calcestruzzo C20/25, armate con rete elettrosaldata in acciaio B450C diam. mm 6, maglia cm 16x16, lavorate sul piano e sui lati per essere lasciata a vista, compresa l'esecuzione di bisellature, incastri ed ogni onere per la loro perfetta posa (zanche, sigillature, giunti, getti di bloccaggio, ecc) con la sola esclusione del piano di appoggio sottostante da compensarsi a parte Resistenza minima C20/25 (Rck 25), spessore minimo cm 10 per l'esecuzione di zoccolature e rivestimenti di pareti	mq	350,37	55,37 €	19.399,99 €
30.P50.G05.030	- Rockwoll Airock DD: Lana di roccia in pannelli semirigidi, senza rivestimento, per isolamento di pareti divisorie leggere e massive e contropareti, aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, densità 70 kg/mc, dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,033 W/mK. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7	mq	728,8	17,67 €	12.877,90 €
01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	728,8	11,53 €	8.403,06 €
03.P11.B01.005	Reti portaintonaco. Fibra di vetro Rete per isolamenti termici a cappotto con apprettatura antialcalina, conforme alla Guida ETAG 004, 160 g/m², in rotoli da 50 m di altezza 1,00 m	mq	728,8	1,53 €	1.115,06 €
03.A04.E01.005	Esecuzione di intonaco premiscelato per cappotto termico e insonorizzazione su murature esterne a spessore (da valutare in base alla zona climatica)con malta di calce idraulica naturale (Natural Hidraulic Lime)NHL 5 esente da cemento, fibrata con legno di canapa macinato e additivi naturali, da impastare con sola acqua pulita. Posato in opera con pompa. Spessore 1 cm (da valutare in base alla	mq	728,8	37,72 €	27.490,34 €

	PARETE INTERNA				105.843,99 €
		U.M	qtà	PU	TOT
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	795,64	29,03 €	23.097,43 €
TE.17.50.10.b	- Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	795,64	24,78 €	19.715,96 €
01.P09.B02.010	- Knauff Mineral Wool 35: Pannelli semirigidi in lana di vetro, Euroclasse A1, di densita' di 20 kg/m³ e lambda pari a 0,035 W/mK per isolamenti termoacustici spessore mm 60	mq	397,82	5,93 €	2.359,07 €
01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	397,82	11,53 €	4.586,86 €
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	795,64	29,03 €	23.097,43 €
TE.17.50.10.b	- Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	795,64	24,78 €	19.715,96 €
03.A10.C03.005	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di fibre grezze e cartongesso, a base di gesso. Applicazione del prodotto a pennello, a rullo o a spazzola su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. 2 mani	mq	795,64	16,68 €	13.271,28 €

	PARETE INTERNA				83.097,83 €
		U.M	qtà	PU	TOT
NP18	- Aquapanel Cement Board Indoor: lastre in cemento alleggerito tipo KNAUF AQUAPANEL INDOOR, rinforzate su entrambe le facce con rete in fibra di vetro, specifiche per l'applicazione in pareti e controparetì interne in ambienti ad alta percentuale di umidità, dello spessore di 12,5 mm. Esclusa la posa in opera, orditura metallica	mq	524,74	45,30 €	23.770,72 €
TE.17.50.10.b	- Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	524,74	24,78 €	13.003,06 €
30.P50.G00.010	- NaturBoard Partition: Lana di roccia in pannelli semirigidi, senza rivestimento, per isolamento di pareti divisorie leggere e massive e controparetì, aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, densità 40 kg/mc, dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,035 W/mK. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 spessore mm 50	mq	524,74	6,67 €	3.500,02 €
01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	524,74	11,53 €	6.050,25 €
NP18	- Aquapanel Cement Board Indoor: lastre in cemento alleggerito tipo KNAUF AQUAPANEL INDOOR, rinforzate su entrambe le facce con rete in fibra di vetro, specifiche per l'applicazione in pareti e controparetì interne in ambienti ad alta percentuale di umidità, dello spessore di 12,5 mm. Esclusa la posa in opera, orditura metallica	mq	524,74	45,30 €	23.770,72 €
TE.17.50.10.b	- Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	524,74	24,78 €	13.003,06 €

	FINESTRE Palestra				136.661,85 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50	mq	180,83	15,99	2.891,47 €
01.P20.B04.001	- Stopray Vision 70/35 on Clearvision + 16 mm Argon 90% + Stratophone 44.2: Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3.1(PVB 0,76) Acustico /16/3+3.1(PVB0,76) Acustico B.E. (basso emissivo) + argon Ug=1,0 W/m²K-	mq	323,26	152,44 €	49.277,75 €
01.A15.A10.015	- Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	mq	323,26	52,64 €	17.016,41 €
30.P05.C00.020	- Telaio Schuco: Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai Uf= =<2,6 e >2,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra a battente; di superficie	mq	57,23	788,57 €	45.129,86 €
30.P05.C15.020	- Variazione del prezzo per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. incremento per finestre e portefinestre con trasmittanza termica <= a 1,00 W/m2K (UNI EN ISO	%	57,23	18%	8.123,37 €
30.P05.C00.015	- Telaio Schuco: Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai Uf= =<2,6 e >2,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra a battente; di superficie	mq	13,92	667,60 €	9.292,99 €
30.P05.C15.020	- Variazione del prezzo per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. incremento per finestre e portefinestre con trasmittanza termica <= a 1,00 W/m2K (UNI EN ISO	%	13,92	18%	1.672,74 €
TE.18.80.20.c	- Posa infisso in lega di alluminio a taglio termico per finestre o porte finiestre apribili a una o più ante realizzato conprofilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide, formanti il tagliotermico per superfici oltre 5 m2	mq	71,15	45,78 €	3.257,25 €

	Ristrutturazione	Palestra	
Demolizioni		148.981,13 €	
Fondazioni	296.751,90 €	181.850,50 €	
Solaio Interpiano	244.609,56 €		
Parete perimetrale	1.061.843,16 €	69.286,35 €	
Parete Interna	866.110,39 €	188.941,82 €	
Serramenti	700.006,29 €	136.661,85 €	
Copertura	380.851,03 €	313.505,87 €	
TOTALE	3.550.172,33 €	1.039.227,51 €	4.589.399,84 €
Superficie (m^2)	7655,57	1963,19	9618,76
COSTO COSTRUZIONE PARAMETRICO	463,74 €	529,36 €	477,13 €

AMPLIAMENTO - COSTI DI COSTRUZIONE

	ELEMENTI STRUTTURALI IN CLS ARMATO				526.878,54 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A04.B20.005	- Cls per fondazioni: Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	596,87	129,33 €	77.193,20 €
01.A04.C03.010	- Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione	mc	596,87	29,36 €	17.524,10 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	596,87	10,21 €	6.094,04 €
01.A04.B30.005	- Muri di contenimento: Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	*253,84*	130,96 €	33.242,89 €
01.A04.B30.005	- Setti in c.a (Vano ascensore): Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	303,35	130,96 €	39.726,72 €
01.A04.B30.005	- Scale: Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	32,7	130,96 €	4.282,39 €
01.A04.C30.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate	mc	589,89	29,12 €	17.177,60 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	589,89	10,21 €	6.022,78 €
01.A04.M00.020	Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 3.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura al piano, le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disarmo e la pulizia, l'abbassamento, lo sgombero e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio. Realizzate con pannelli in legno multistrato	mq	3404,25	31,36 €	106.757,17 €
01.A04.F10.005	- Barre di acciaio per armatura: Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm	kg	116413,65	1,88 €	218.857,66 €

	FONDAZIONI				591.857,71 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A01.A55.010	Scavo per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento	mc	2712,64	13,46 €	36.512,13 €
03.A05.B01.035	- Realizzazione di vespaio aerato costituito da un getto di calcestruzzo magro dello spessore minimo di 10 cm a supporto di casseri a perdere di forma quadrata (con funzione di isolamento dall'umidità e di barriera antiradon), realizzato in HDPE rigenerato con carica minerale inferiore al 25%, con pedonabilità certificata sia con elemento vincolato che libero; caldana di sottofondo in cls Rbk 250 fino a 10 cm di	mq	1814	141,03 €	255.828,42 €
01.P09.M00.005	- FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE: Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE normale	mq	1814	11,66 €	21.151,24 €
TE.12.10.40.a	Posa Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo-20 °C,	mq	1814	4,62 €	8.380,68 €
30.P50.A22.025	- ISOLCONFORT - ECO ESPANSO F - K200: Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) esente da CFC o HCFC, per isolamento termico tetti e pareti. Marchiatura CE, garantisce le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco E, conduttività termica 0,033 W/mK (EN 12667); resistenza a compressione CS>=200 kPa (EN 826) resistenza a flessione BS>=250 kPa (EN 12089); resistenza a trazione perpendicolare alle facce TR>=200 kPa; resistenza al passaggio del vapore (μ) 40-100 Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al	mq	1814	10,85 €	19.681,90 €

30.P50.A22.035	- ISOLCONFORT - ECO ESPANSO F - K200: Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) esente da CFC o HCFC, per isolamento termico tetti e pareti. Marchiatura CE, garantisce le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco E, conduttività termica 0,033 W/mK (EN 12667); resistenza a compressione CS>=200 kPa (EN 826) resistenza a flessione BS>=250 kPa (EN 12089); resistenza a trazione perpendicolare alle facce TR>=200 kPa; resistenza al passaggio del vapore (μ) 40-100 Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al	mq	1814	14,47 €	26.248,58 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del	mq	1814	7,42 €	13.459,88 €
02.P60.O30.010	- Calcestruzzo alleggerito (sottopavimentazione): Sottofondo per pavimenti formati in calcestruzzo C20/25 (Rck 25) di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore 8	mq	1814	44,58 €	80.868,12 €
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In	kg	2938,68	1,41 €	4.143,54 €
NP 01	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d: Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanica; strato intermedio in fibra di vetro impregnata, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,4 mm, peso 2,87 kg/m², conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m³, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in opera	mq	1814	69,23 €	125.583,22 €

SOLAIO INTERPIANO PROGETTO					515.312,09 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A04.B30.005	- Concrete C25/30: Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè	mc	123,27	130,96 €	16.143,77 €
01.A04.C30.015	- Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate	mc	123,27	29,12 €	3.589,70 €
01.A04.B18.010	- Calcestruzzo alleggerito (impianti): Calcestruzzo preconfezionato per uso non strutturale alleggerito con polistirolo, in classe di consistenza S4. Massa volumica 400 kg/m³	mc	197,24	142,69 €	28.143,60 €
TE.07.30.40.a	- Getto in opera di massetto isolante in calcestruzzo cellulare, preconfezionato, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso, del diametro massimo di 8mm, autoestinguente. Con massa 400 kg/m3	mc	197,24	84,00 €	16.567,82 €
NP02	- Isolgomma - HIGHMAT 30: Isolante acustico e termico composto da pannelli in fibra sintetica di densità variabili con all'interno degli inserti antivibranti in gomma SBR e EPDM di densità 500 Kg/m3 dallo spessore di 30mm	mq	2465,45	52,64 €	129.781,29 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	mq	2465,45	7,42 €	18.293,64 €
02.P60.O30.010	- Calcestruzzo alleggerito (sottopavimentazione): Sottofondo per pavimenti formati in calcestruzzo C20/25 (Rck 25) di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore 8 cm, tirato a fratazzo lungo	mq	2465,45	44,58 €	109.909,76 €
TE.07.30.40.a	- Getto in opera di massetto isolante in calcestruzzo cellulare, preconfezionato, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso, del diametro massimo di 8mm, autoestinguente. Con massa 400 kg/m3	mq	2465,45	6,72 €	16.567,82 €
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	3994,029	1,41 €	5.631,58 €
NP01	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d: Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanica; strato intermedio in fibra di vetro impregnata, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,4 mm, peso 2,87 kg/m², conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m³, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in opera	mq	2465,45	69,23 €	170.683,10 €

PAVIMENTO CONTROSOFFITTO PROGETTO					148.060,35 €
		U.M	qtà	PU	TOT
NP03	- Celenit AB/F: Lana di legno di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco spessore 25 mm accoppiata ad una lastra in cartongesso ignifuga spessore 15 mm; conforme alla UNI EN 13964, resistenza al fuoco certificata EI 60, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse B, s1-d0, finitura naturale senza verniciatura delle dimensioni di 1200 × 600 mm con bordi dritti.	mq	1387	65,67 €	91.084,29 €
01.A09.L50.010	- Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni oltre cm 60x60	mq	1387	33,38 €	46.298,06 €
01.P09.F50.005	Profili in lamierino zincato per soffittature sospese in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm da 0,6 a 0,8	m	5620	1,90 €	10.678,00 €

	STRUTTURA PROGETTO				1.017.976,22 €
		U.M	qtà	PU	TOT
NP 04	- Trave CLS TRAVI B700 H550 R90'	m	290	465,99 €	135.137,10 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	89900	2,75 €	247.225,00 €
NP 05	- Pilastro Slim Quadrato/Rettangolare 300*400*12,5+8 R90 diam.26	m	294	690,06 €	202.877,64 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	35280	2,75 €	97.020,00 €
NP 06	- Kypse solaio alveolare mod k30	m	3784	88,72 €	335.716,48 €
01.A07.E49.030	- Posa solaio	mq	1135,2	6,81 €	7.730,71 €

	PARETE PERIMETRALE PROGETTO				1.014.530,92 €
		U.M	qtà	PU	TOT
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come	mq	7613,55	29,03 €	221.021,36 €
01.P09.F40.005	- Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	8121,12	2,03 €	16.485,87 €
TE.17.50.10.b	Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	7613,55	24,78 €	188.663,77 €
30.P50.N10.010	- NaturBoard WALLS : Lana di roccia in pannelli a doppia densità, densità media 70 Kg/m3 (115/40), per l'isolamento termico, acustico e sicurezza in caso di incendio facciate, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 23/06/22 ed accompagnato dalla Dichiarazione ambientale di prodotto EPD , aventi le seguenti caratteristiche: dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,035 W/mK, classe di reazione al fuoco A1. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di	mq	2537,85	23,53 €	59.715,61 €
01.A09.G50.010	- Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a	mq	2537,85	11,53 €	29.261,41 €
01.P10.F57.005	- Knauf - LDS Flexplus: Membrana impermeabile in polipropilene con funzione di freno al vapore, per evitare la condensa del vapore acqueo. Resistente allo strappo, stabile ai raggi UV, antiscivolo (materiale riciclabile al 100%). Caratteristiche: massa areica 140 gr/mq. In rotoli	mq	2537,85	2,02 €	5.126,46 €
30.P50.N10.020	- NaturBoard WALLS : Lana di roccia in pannelli a doppia densità, densità media 70 Kg/m3 (115/40), per l'isolamento termico, acustico e sicurezza in caso di incendio facciate, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 23/06/22 ed accompagnato dalla Dichiarazione ambientale di prodotto EPD , aventi le seguenti caratteristiche: dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,035 W/mK, classe di reazione al fuoco A1. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di	mq	2537,85	35,27 €	89.509,97 €
01.A09.G50.010	- Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a	mq	2537,85	11,53 €	29.261,41 €
03.P10.B01.005	- Knauf - AQUAPANEL Water-Resistive Barrier lato freddo: Guaina in fibre di polietilene, barriera al vento e all'acqua, traspirante, esente da esalazioni di sostanze tossiche. Rotolo	mq	2537,85	20,68 €	52.482,74 €

TE.12.50.10.a	- Posa Barriera al Vapore dello spessore di 2mm	mq	2537,85	3,36 €	8.527,18 €
NP07	- Aquapanel Cement Board Outdoor: lastre cementizie tipo Knauf AQUAPANEL Cement Board Outdoor (spessore 12,5 mm), costituite da un nucleo di cemento Portland e aggregati leggeri, armato su entrambe le facce con una rete in fibra di vetro con trattamento antialcalino.	mq	2537,85	54,30 €	137.805,26 €
NP08	Posa Aquapanel Cement Board Outdoor	mq	2537,85	10,50 €	26.647,43 €
13.P11.A05.005	- Sottostruttura per camera d'aria ventilata: staffe in acciaio sagomate, bulloneria e profili a C	kg	6090,84	4,86 €	29.601,48 €
01.A18.A70.005	- Posa in opera di piccoli profilati: Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	6090,84	4,65 €	28.322,41 €
NP09	- Lamiera grecata: lamiera grecata di acciaio 6/10mm posta in opera su struttura esistente, compresa di viti e rondelle	mq	2537,85	36,29 €	92.098,58 €

	PARETE INTERNA				425.163,91 €
		U.M	qtà	PU	TOT
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	4484	29,03 €	130.170,52 €
01.P09.F40.005	- Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	7174,4	2,03 €	14.564,03 €
TE.17.50.10.b	Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	4484	24,78 €	111.113,52 €
01.P09.B02.010	- Knauff Mineral Wool 35: Pannelli semirigidi in lana di vetro, Euroclasse A1, di densita' di 20 kg/m³ e lambda pari a 0,035 W/mK per isolamenti termoacustici spessore mm 60	mq	2242	5,93 €	13.295,06 €
01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	2242	11,53 €	25.850,26 €
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	4484	29,03 €	130.170,52 €

	FINESTRE PROGETTO				261.904,56 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.P20.B04.001	- Stopray Vision 70/35 on Clearvision + 16 mm Argon 90% + Stratophone 44.2: Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3.1(PVB 0,76) Acustico /16/3+3.1(PVB0,76) Acustico B.E. (basso emissivo) + argon Ug=1,0 W/m²K-Rw(C;Ctr)= 41(-2;-7)dB	mq	517,68	152,44 €	78.915,14 €
01.A15.A10.015	- Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	mq	517,68	52,64 €	27.250,68 €
30.P05.C00.020	- Telaio Schuco: Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai Uf= =<2,6 e >2,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra a battente; di superficie oltre 2,0 m2;	mq	99,6	788,57 €	78.541,57 €
30.P05.C15.020	- Variazione del prezzo per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. incremento per finestre e portefinestre con trasmittanza termica <= a 1,00 W/m2K (UNI EN ISO 10077-2).	%	99,6	18%	14.137,48 €
TE.18.80.20.c	- Posa infisso in lega di alluminio a taglio termico per finestre o porte finiestre apribili a una o più ante realizzato conprofilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide, formanti il tagliotermico per superfici oltre 5 m2	mq	99,6	45,78 €	4.559,69 €
NP10	- Tende Markisolette: Fornitura e posa in opera di schermatura solare esterna in tessuto tipo Markisolette, adatta per l'installazione a facciata, in nicchia o su infisso. Il sistema deve essere composto da una sezione superiore a scorrimento verticale guidato e da una sezione inferiore dotata di bracci sporgenti a caduta con inclinazione automatica (meccanismo di sporgenza), azionati tramite molle a gas o sistemi a trazione interna ad alta resistenza per garantire la costante tensione del telo.	mq	234	250,00 €	58.500,00 €

	TETTO VERDE				403.580,42 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A04.B30.005	- Concrete C25/30: Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	75,57	130,96 €	9.896,25 €
01.A04.C30.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate	mc	75,57	29,12 €	2.200,51 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	75,57	10,21 €	771,54 €
30.P50.L15.030	- Rockwoll - Hardrock 1000: Lana di roccia in pannelli rigidi, senza rivestimento, a doppia densità 220/150 kg/mc, per protezione al fuoco, per isolamento termico e acustico ad estradosso di coperture piane, aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, resistenza a compressione (carico distribuito) >=70 kPa, dimensioni 2.000 x 1.200 mm o 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,039 W/mK, densità media 165 kg/mc. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE	mq	1511,34	59,09 €	89.305,08 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili	mq	1511,34	7,42 €	11.214,14 €
01.A09.B85.020	- Index - SELFTENE BV HE BIADESIVO, Index - FLEXTER TESTUDO SP. PO e Index DEFEND ANTIRADICE 10: Fornitura e posa di sistema impermeabile per coperture piane, a volta e inclinate, applicato a freddo, composto da un primo strato impermeabile in colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1,000 Kg/mq, steso su un supporto preventivamente pulito, asciutto e compatibile e da un secondo strato impermeabile costituito da un membrana elastoplastomerica ad alto contenuto di poliolefine atattiche, resistente ai raggi U.V. La posa in opera deve avvenire allineando i rotoli dei teli impermeabili sul supporto e riposizionando gli stessi sullo strato di colla bituminosa (primo strato impermeabile) precedentemente applicata. I giunti dei teli impermeabili devono essere saldati a fiamma con cannello di sicurezza per tutta la loro lunghezza (il sormonto dei teli deve risultare di almeno 10 cm) e i bordi devono essere pressati con un rullo di circa 15 Kg. Per coperture a verde pensile, membrana spessore 5 mm addittivata con agenti antiradice in leganti	mq	1511,34	48,25 €	72.922,16 €
03.A09.A02.005	- Riwega FKD40, Riwega - RF - Telo filtrante e Riwega RF (Substrato Tecnico Tetti Verdi tipo E): Fornitura e posa in opera di copertura a verde pensile secondo norma UNI 11235 su solaio isolato, costituita da Sistema tecnologico multistrato composto da: -foglio antiradice in cloruro di polivinile morbido (PVC-P), resistente agli olii e alle sostanze bituminose con spessore pari a circa 0,8 mm saldato al solaio caldo o a freddo; feltro di accumulo idrico e di protezione meccanica, in fibra di polipropilene con inserto di rinforzo; -elementi modulari di accumulo, drenaggio e aerazione in polietilene riciclato termoformato con incavi per l'accumulo idrico, aperture per l'aerazione e la diffusione della pressione di vapore e rete multidirezionale di canali per il drenaggio sulla faccia inferiore; e -telo filtrante, in geotessile non tessuto in polietilene/polipropilene incrudito a caldo, ad elevata resistenza meccanica con uno spessore di ca. 1,0 mm e infine il Substrato per inverdimenti pensili. Esclusa la vegetazione. Escluso l'impianto di irrigazione e la vegetazione. Per colture di verde estensivo a perenni o equivalente. Con elementi modulari di acumulo sp. ca. 2,5 cm e substrato per inverdimenti pensili estensivi con spessore pari a 12 cm compreso il	mq	1511,34	62,81 €	94.927,27 €
20.A27.A10.005	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali	mq	1511,34	2,39 €	3.612,10 €

TEATRO

ELEMENTI STRUTTURALI IN CLS ARMATO — 59.365,69 €

		U.M	qtà	PU	TOT
01.A04.B20.005	- Cls per fondazioni: Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera,	mc	77,75	129,33 €	10.055,41 €
01.A04.C03.010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione	mc	77,75	29,36 €	2.282,74 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	77,75	10,21 €	793,83 €
01.A04.B30.005	- Muri di contenimento: Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	99	130,96 €	12.965,04 €
01.A04.C30.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate	mc	99	29,12 €	2.882,88 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	99	10,21 €	1.010,79 €
01.A04.F10.005	- Barre di acciaio per armatura: Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm	kg	15625	1,88 €	29.375,00 €

STRUTTURA TEATRO PROGETTO — 533.484,90 €

		U.M	qtà	PU	TOT
01.A18.A10.005	- Pilastro HEM 300: Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione saldata	kg	47865	2,49 €	119.183,85 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	47865	2,75 €	131.628,75 €
01.A18.A10.005	- HEA: Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione saldata	kg	9847,13	2,49 €	24.519,35 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	9847,13	2,75 €	27.079,61 €
01.A18.A10.005	- Travi HEB 300; HEB240; HEB100: Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione saldata	kg	27633	2,49 €	68.806,17 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	27633	2,75 €	75.990,75 €
01.A18.A10.005	- IPE 160; IPE 100: Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione saldata	kg	7940	2,49 €	19.770,60 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	7940	2,75 €	21.835,00 €
01.A18.A10.005	- Profilo SHS: Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione saldata	kg	3755	2,49 €	9.349,95 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	3755	2,75 €	10.326,25 €
01.A18.A10.005	- Profilo U100: Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione saldata	kg	10038	2,49 €	24.994,62 €
01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata	kg	10038	2,75 €	27.604,50 €

	SOLAIO CONTROTERRA TEATRO PROGETTO				191.866,40 €
		U.M	qtà	PU	TOT
01.A01.A55.010	Scavo per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento	mc	1671,04	13,46 €	22.492,20 €
30.P50.B30.030	- Vetro cellulare: Lastre in vetro cellulare per isolamento termico impermeabilizzante e anti-Radon vetro cellulare realizzato con il 60% di vetro riciclato e riciclabili al 100%, isolanti, resistenti allo schiacciamento, impermeabili all'acqua, al vapore acqueo e al gas radon, aventi le seguenti caratteristiche: Marchiatura CE densità >= a 100 kg/m3 e <=130 kg/m3 conducibilità termica lambda D >= 0,036 e <= 0,054 W/mK, resistenza a compressione sigma m >= 500 kPa, euroclasse A1 di reazione al fuoco, da incollare al supporto e rasare con specifico collante bituminoso/resinoso. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come	mq	662	143,96 €	95.301,52 €
30.P10.B20.005	- Soletta c.a.: Calcestruzzo per uso strutturale preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore), confezionato con materiali di riciclo in percentuale in peso minima 5%. Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal decreto MITE 23 giugno	mc	165,5	136,19 €	22.539,45 €
01.A04.C30.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate	mc	165,5	29,12 €	4.819,36 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	165,5	10,21 €	1.689,76 €
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1072,44	1,41 €	1.512,14 €
02.P60.O25.010	- Calcestruzzo alleggerito: Sottofondo per pavimenti da incollare formato con calcestruzzo C16/20 (Rck 20) - S4 per uno spessore fino a 5 cm, con finitura del piano tirato a fratazzo fine ...	mq	662	28,19 €	18.661,78 €
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In	kg	1072,44	1,41 €	1.512,14 €
NP01	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d: Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanica; strato intermedio in fibra di vetro impregnata, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,4 mm, peso 2,87 kg/m², conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m³, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in opera	mq	662	69,23 €	45.830,26 €

	SOLAIO INTERPIANO TEATRO PROGETTO				40.799,14 €
		U.M	qtà	PU	TOT
02.P40.I25.010	- Solaio collaborante: Solaio autoportante in lastre di lamiera grecata per sovraccarichi utili fino a 6 kN/m², fino a 2,5 m di luce compresa rete elettrosaldata 20x20 cm, diametro 5 mm e getto in calcestruzzo C25/30 (Rck 30), dello spessore totale di 6 cm oltre la nervatura della lamiera (escluso taglio e rimozione delle pareti perimetrali per l'incastro di appoggio)	mq	104	110,52 €	11.494,08 €
01.A04.E00.005	- Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	mc	104	10,21 €	1.061,84 €
01.A04.B18.010	- Calcestruzzo alleggerito (impianti): Calcestruzzo preconfezionato per uso non strutturale alleggerito con polistirolo, in classe di consistenza S4. Massa volumica 400 kg/m³	mc	8,32	142,69 €	1.187,18 €
TE.07.30.40.a	- Getto in opera di massetto isolante in calcestruzzo cellulare, preconfezionato, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso, del diametro massimo di 8mm, autoestinguente. Con massa 400 kg/m3	mq	104	84,00 €	8.736,00 €
NP02	- Isolgomma - HIGHMAT 30: Isolante acustico e termico composto da pannelli in fibra sintetica di densità variabili con all'interno degli inserti antivibranti in gomma SBR e EPDM di densità 500 Kg/m3 dallo spessore di 30mm	mq	104	52,64 €	5.474,56 €
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del	mq	104	7,42 €	771,68 €
02.P60.O30.010	- Calcestruzzo alleggerito (sottopavimentazione): Sottofondo per pavimenti formati in calcestruzzo C20/25 (Rck 25) di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore 8 cm, tirato a fratazzo lungo	mq	104	44,58 €	4.636,32 €
01.A04.F70.010	- Rete elettrosaldata: Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In	kg	168,48	1,41 €	237,56 €
NP01	- Tarkett - Tapiflex Excellence 19d: Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanica; strato intermedio in fibra di vetro impregnata, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,4 mm, peso 2,87 kg/m², conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m³, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), in opera	mq	104	69,23 €	7.199,92 €

	COPERTURA TEATRO PROGETTO				160.983,61 €
		U.M	qtà	PU	TOT
NP11	- ELEVATE - Membrana UltraPly™ TPO: Manto impermeabile realizzato con teli sintetici in poliolefina modificata (TPO/FPO) conforme alla EN 13956, con differenti proprietà chimico-fisiche sui due lati, strato intermedio stabilizzatore dimensionale, strato superiore ad altissima resistenza ad agenti atmosferici e raggi U.V., strato inferiore resistente al punzonamento, saldati per termofusione sui sormonti Per impermeabilizzazione di coperture a vista non pedonabili, strato intermedio con rete di poliestere, applicati con posa a secco su adeguato strato di scorrimento in	mq	697,11	32,89 €	22.927,95 €
01.P10.F58.010	- Geotex2000 - GEO RPES AG 300: Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione Del peso di g 300	mq	697,11	3,04 €	2.119,21 €
30.P50.E05.060	- Unilin - UTHERM Sarking K: Pannello termoisolante in poliuretano espanso rigido per l'isolamento termico di facciate ventilate, coperture sotto manti impermeabili a colla e altre applicazioni ove sia richiesta un'eccellente prestazione di reazione al fuoco, composto da schiuma polyiso (PIR) espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito sulla faccia da posizionare sul lato maggiormente esposto al rischio incendi con un velo vetro addizionato con fibre minerali e sull'altra faccia con velo vetro saturato o mineralizzato, conducibilità termica 0,027÷0,024 W/mk in funzione dello spessore, massa volumica media 47 kg/m3, Euroclasse B s1 d0 di reazione al fuoco, resistenza a compressione determinata al 10% di schiacciamento > 150 kPa. dotato di Marchiatura CE conforme alla norma UNI EN13165:2012+A2:2016, Dotato di	mq	697,11	68,11 €	47.480,16 €
01.A09.G50.005	- Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a	mq	697,11	7,42 €	5.172,56 €
NP12	- EGGER- OSB4 TOP: Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a	mq	697,11	23,91 €	16.667,90 €
NP13	- Sovrapprezzo per incremento di spessore dei pannelli di OSB di cui alla voce C35065 per spessori superiori a 12 mm: OSB/4: 25 mm	mq	697,11	8,95 €	6.239,13 €
NP14	- Knauf - Diamant Phono	mq	697,11	26,09 €	18.187,60 €
NP08	Posa Lastra Knauf	mq	697,11	10,50 €	7.319,66 €
NP15	- Riwega - DS 188 ALU: Manto autoadesivo per creazione di barriera al vapore, resistente al fuoco, composto da un foglio di alluminio, da un polietilene a bassa densità e da un'armatura integrata, superficie inferiore completamente autoadesiva per applicazione su superfici orizzontali o inclinate senza uso di colle aggiuntive o fiamme, adatto per la realizzazione di coperture che richiedono sicurezza	mq	697,11	5,92 €	4.126,89 €
TE.12.50.10.a	- Posa Barriera al Vapore dello spessore di 2mm	mq	697,11	3,36 €	2.342,29 €
NP16	- Knauf - Lastra Vidiwall	mq	697,11	30,24 €	21.080,61 €
NP08	Posa Lastra Knauf	mq	697,11	10,50 €	7.319,66 €

	PARETE PERIMETRALE TEATRO PROGETTO				339.159,59 €
		U.M	qtà	PU	TOT
30.P45.D00.010	- Lastra Diamant: Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) a nucleo rinforzato e caratteristiche antincendio (di tipo DF/DFI) con elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica a flessione e compressione, armato con fibre di vetro e additivi per migliorare le proprietà antincendio. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A1	mq	2324,55	29,03 €	67.481,69 €
01.P09.F40.005	- Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	2479,52	2,03 €	5.033,43 €
TE.17.50.10.b	- Posa di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5mm, fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6mm, con montanti a interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. Compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	2324,55	24,78 €	57.602,35 €
30.P50.N10.010	- NaturBoard WALLS : Lana di roccia in pannelli a doppia densità, densità media 70 Kg/m3 (115/40), per l'isolamento termico, acustico e sicurezza in caso di incendio facciate, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 23/06/22 ed accompagnato dalla Dichiarazione ambientale di prodotto EPD , aventi le seguenti caratteristiche: dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,035 W/mK, classe di reazione al fuoco A1. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 spessore mm 80	mq	774,85	23,53 €	18.232,22 €
01.A09.G50.010	- Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	774,85	11,53 €	8.934,02 €
01.P10.F57.005	- Knauf - LDS Flexplus: Membrana impermeabile in polipropilene con funzione di freno al vapore, per evitare la condensa del vapore acqueo. Resistente allo strappo, stabile ai raggi UV, antiscivolo (materiale riciclabile al 100%). Caratteristiche: massa areica 140 gr/mq. In rotoli	mq	774,85	2,02 €	1.565,20 €

30.P50.N10.020	- NaturBoard WALLS : Lana di roccia in pannelli a doppia densità, densità media 70 Kg/m3 (115/40), per l'isolamento termico, acustico e sicurezza in caso di incendio facciate, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 23/06/22 ed accompagnato dalla Dichiarazione ambientale di prodotto EPD , aventi le seguenti caratteristiche: dimensioni 1.200 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,035 W/mK, classe di reazione al fuoco A1. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 spessore mm 120	mq	774,85	35,27 €	27.328,96 €
01.A09.G50.010	- Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili	mq	774,85	11,53 €	8.934,02 €
03.P10.B01.005	- Knauf - AQUAPANEL Water-Resistive Barrier lato freddo: Guaina in fibre di polietilene, barriera al vento e all'acqua, traspirante, esente da esalazioni di sostanze tossiche. Rotolo	mq	774,85	20,68 €	16.023,90 €
TE.12.50.10.a	- Posa Barriera al Vapore dello spessore di 2mm	mq	774,85	3,36 €	2.603,50 €
NP07	- Aquapanel Cement Board Outdoor: lastre cementizie tipo Knauf AQUAPANEL Cement Board Outdoor (spessore 12,5 mm), costituite da un nucleo di cemento Portland e aggregati leggeri, armato su entrambe le facce con una rete in fibra di vetro con trattamento antialcalino.	mq	774,85	54,30 €	42.074,36 €
NP08	Posa Aquapanel Cement Board Outdoor	mq	774,85	10,50 €	8.135,93 €
13.P11.A05.005	- Sottostruttura per camera d'aria ventilata: staffe in acciaio sagomate, bulloneria e profili a C	kg	1859,64	4,86 €	9.037,85 €
01.A18.A70.005	- Posa in opera di piccoli profilati: Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe	kg	1859,64	4,65 €	8.647,33 €
NP09	- Lamiera grecata: lamiera grecata di acciaio 6/10mm posta in opera su struttura esistente, compresa di viti e rondelle	mq	774,85	36,29 €	28.119,31 €
NP17	- Novacolor Overskin: Sistema di finitura silossanica a spessore 2,0 mm, comprensivo di primer, rasatura cementizia e rete in fibra di vetro.	mq	774,85	37,95 €	29.405,56 €

	FINESTRE PROGETTO				66.136,92 €
		m	Unità (mq)	Euro/mq	TOT
01.P20.B04.001	- Stopray Vision 70/35 on Clearvision + 16 mm Argon 90% + Stratophone 44.2: Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3.1(PVB 0,76) Acustico /16/3+3.1(PVB0,76) Acustico B.E. (basso emissivo) + argon Ug=1,0 W/m²K-Rw(C;Ctr)= 41(-2;-7)dB	mq	106,5	152,44 €	16.234,86 €
01.A15.A10.015	- Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	mq	106,5	52,64 €	5.606,16 €
30.P05.C00.020	- Telaio Schuco: Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai Uf= =<2,6 e >2,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra a battente; di superficie oltre 2,0 m2;	mq	18,1	788,57 €	14.273,12 €
30.P05.C15.020	- Variazione del prezzo per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. incremento per finestre e portefinestre con trasmittanza termica <= a 1,00 W/m2K (UNI EN ISO 10077-2).	%	106,5	18%	2.569,16 €
TE.18.80.20.c	- Posa infisso in lega di alluminio a taglio termico per finestre o porte finiestre apribili a una o più ante realizzato conprofilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente con lamelle di poliammide, formanti il tagliotermico per superfici oltre 5 m2	mq	18,1	45,78 €	828,62 €
NP10	- Tende Markisolette: Fornitura e posa in opera di schermatura solare esterna in tessuto tipo Markisolette, adatta per l'installazione a facciata, in nicchia o su infisso. Il sistema deve essere composto da una sezione superiore a scorrimento verticale guidato e da una sezione inferiore dotata di bracci sporgenti a caduta con inclinazione automatica (meccanismo di sporgenza), azionati tramite molle a gas o sistemi a trazione interna ad alta resistenza per garantire la costante tensione del telo.	mq	106,5	250,00 €	26.625,00 €

	Nuova Costruzione	Teatro	
Elementi strutturali in cls	526.878,54 €	59.365,69 €	
Fondazioni	591.857,71 €	191.866,40 €	
Solaio Interpiano	515.312,09 €	40.799,14 €	
Pavimento controssoffitto	148.060,35 €	- €	
Struttura	1.017.976,22 €	533.484,90 €	
Parete perimetrale	1.014.530,92 €	339.159,59 €	
Parete Interna	425.163,91 €	- €	
Serramenti	261.904,56 €	66.136,92 €	
Copertura	403.580,42 €	160.983,61 €	
TOTALE	4.905.264,72 €	1.391.796,25 €	6.297.060,96 €
Superficie (m^2)	4214,31	1160,6	5374,91
COSTO COSTRUZIONE PARAMETRICO	1.163,95 €	1.199,20 €	1.171,57 €